



DODATEK č. 27

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 26,
VŠ č

Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

zastoupena

IČO: 251 58 783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena:

generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 26 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost Playtone s.r.o. o souhlas s úpravami v prostoru 1. NP budovy „C“, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 1. NP, budovy „C“ ve výši 3 838 723,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 1. NP budovy „C“ budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 2232/2014-OR OHA/200-Slí ze dne 23.1.2014 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.3.2014.

II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 27 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 27 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 2232/2014-OŘ PHA/200-Slí - kopie
č. 2 plná moc - kopie

V Praze dne ..2.8..2014.....

V Praze dne ..9.8.2014.....

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
generální ředitel

.....
pověřena na základě plné moci



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.: mail
ZE DNE: 20.1.2014
NAŠE ZN. (č.j.): 2232 /2014-OŘ PHA/200-Slí
UKLÁDACÍ ZN.:
SKART. ZN. -LH.:
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 0
POČ. LISTŮ PŘ.: 0
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 23/1/2014

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Generální ředitelství
Odbor majetkový
Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1 - Nové Město

Věc: Souhlas s provedením stavebních úprav budova „C“ 1. NP pasáž Broadway, objekt Sevastopol

Po konzultaci záměru a stavu dokumentace s AFI Europe SŽDC s. o. Oblastní ředitelství SBBH sděluje:

Se stavebními úpravami souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Doporučujeme aby nutná povolení ke stavebním úpravám (půjde o úpravy které budou vyžadovat alespoň ohlášení včetně projednání s dotčenými orgány) zajišťovala AFI Europe na základě plné moci udělené SŽDC s. o. GR tak, jak požadují ve svém dopise. OŘ nemůže cizímu subjektu plnou moc udělit. Stavební úpravy budou projednány a odsouhlaseny NPÚ. SŽDC s. o. OŘ Praha SBBH bude před zahájením prací předloženo vyjádření NPÚ + další souhlasná stanoviska dotčených orgánů. – zajistí AFI Europe.
- 2) Rozhodnutí o rekolaudaci, nutné revizní zprávy, případně další související dokumenty a doklady ke změně užívání a stavebním úpravám předá AFI Europe v 1 kopii SŽDC s. o. Praha SBBH.
- 3) Plánované úpravy budou již ve fázi projektu koordinovány se zamýšlenou celkovou rekonstrukcí VZT (je možné se obrátit na p. Ing. Lebedu – AFI Europe)

K rozpočtu:

Protože není hotový projekt podrobnějších stav. úprav je předložený rozpočet pouze odhad nákladů a nelze jej posoudit. Protože se však bude jednat o úpravy spojené pouze se změnou nájemce, ne s nutností oprav či rekonstrukcí stávajících prostor nepůjde v tomto případě ani o opravu ani o technické zhodnocení a dle dohody v takových případech cenu neposuzujeme.

ředitel OŘ Praha

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 www.szdc.cz